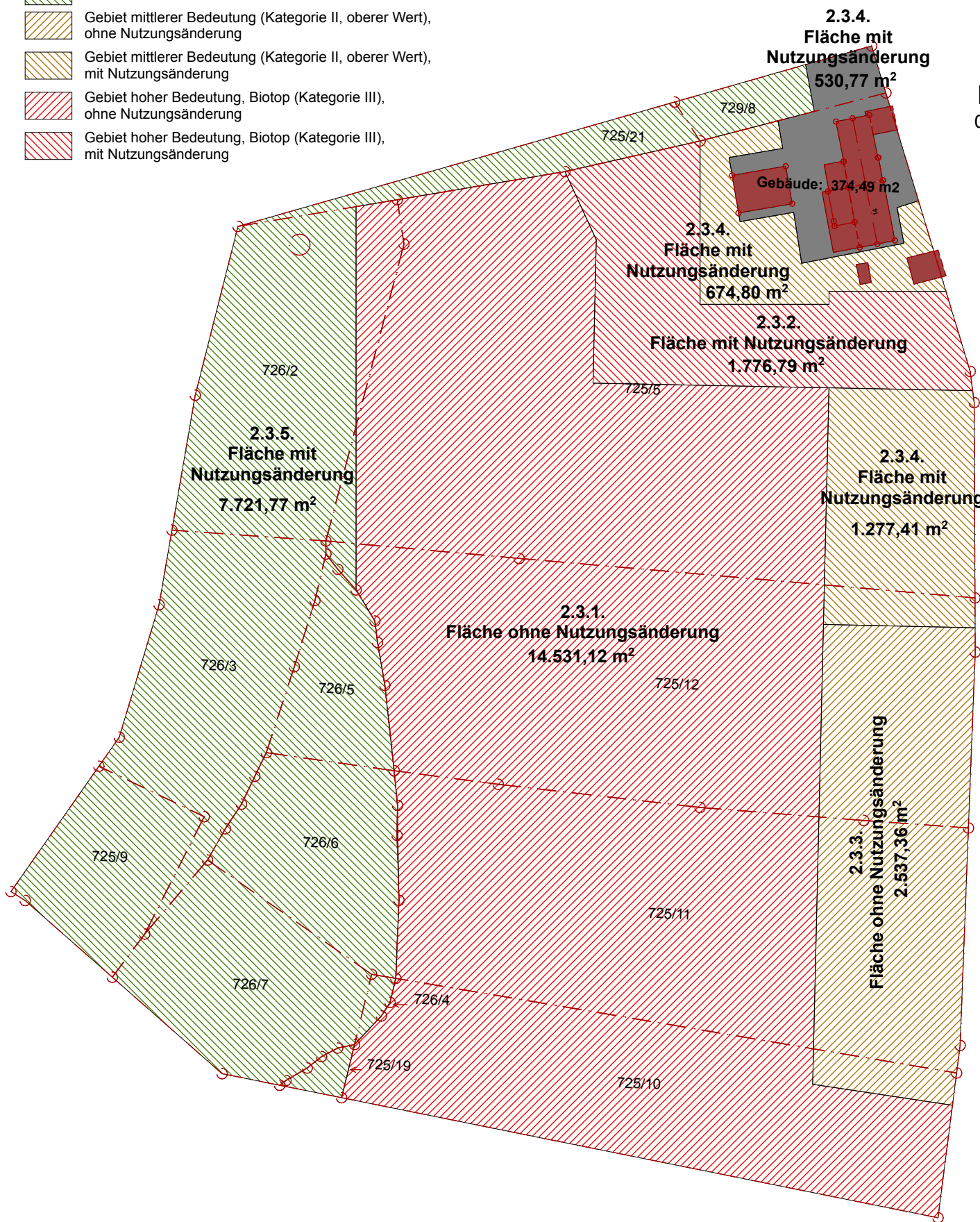
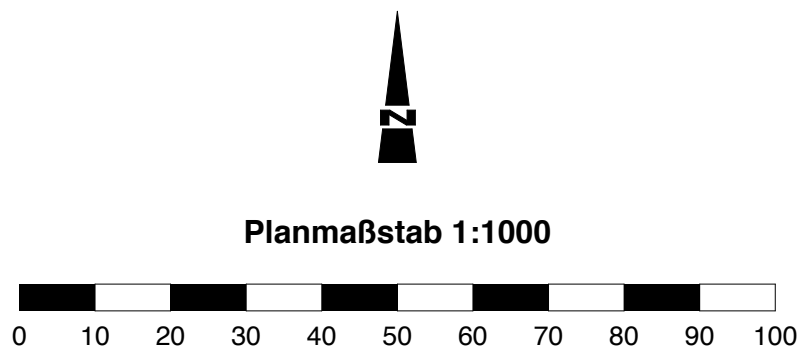


Einstufung des Planungsgebietes

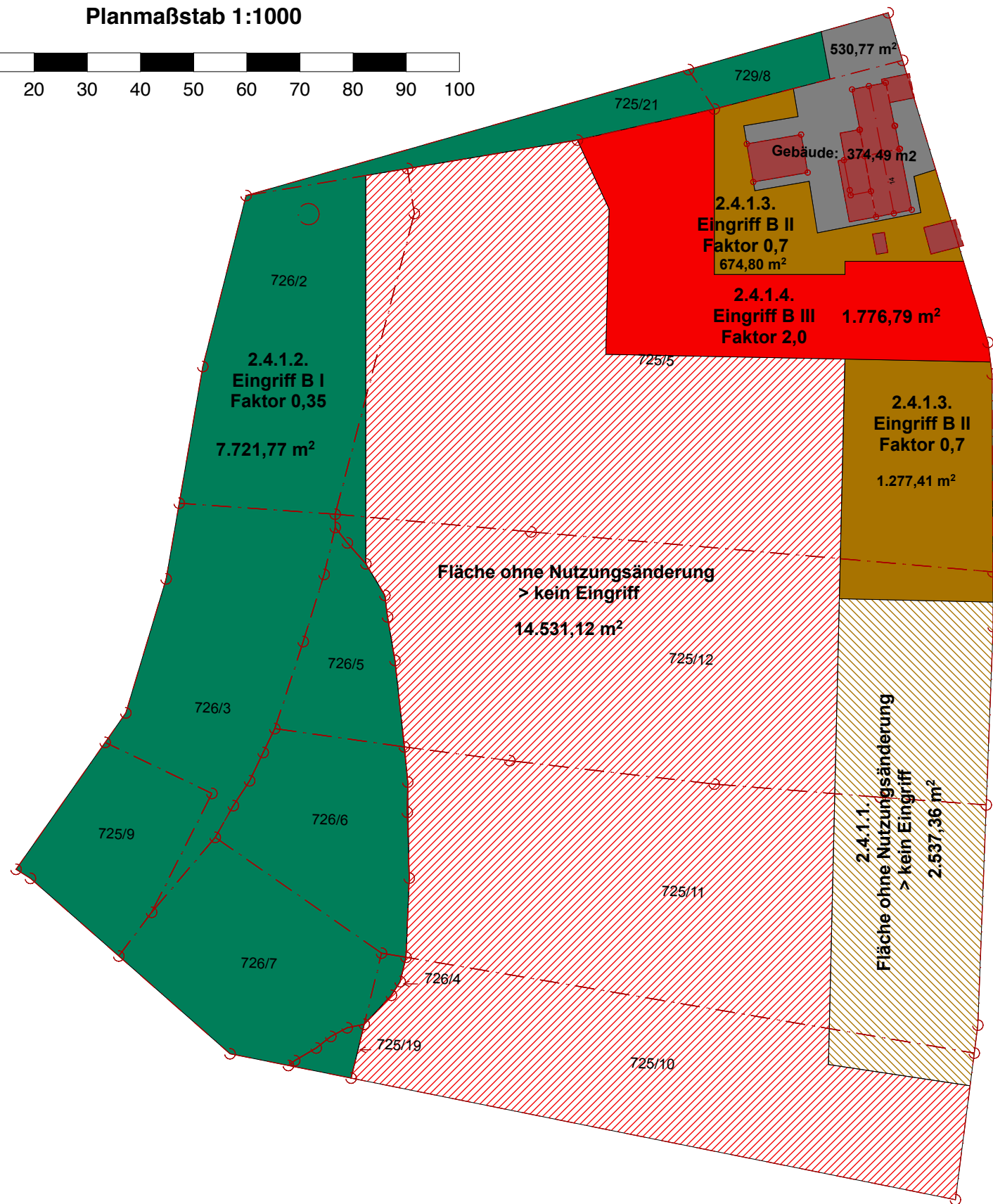
- Gebäude, Bestand
- Gebiet unterer Bedeutung (Kategorie I, unterer Wert)
- Gebiet unterer Bedeutung (Kategorie I, oberer Wert)
- Gebiet mittlerer Bedeutung (Kategorie II, oberer Wert), ohne Nutzungsänderung
- Gebiet mittlerer Bedeutung (Kategorie II, oberer Wert), mit Nutzungsänderung
- Gebiet hoher Bedeutung, Biotop (Kategorie III), ohne Nutzungsänderung
- Gebiet hoher Bedeutung, Biotop (Kategorie III), mit Nutzungsänderung



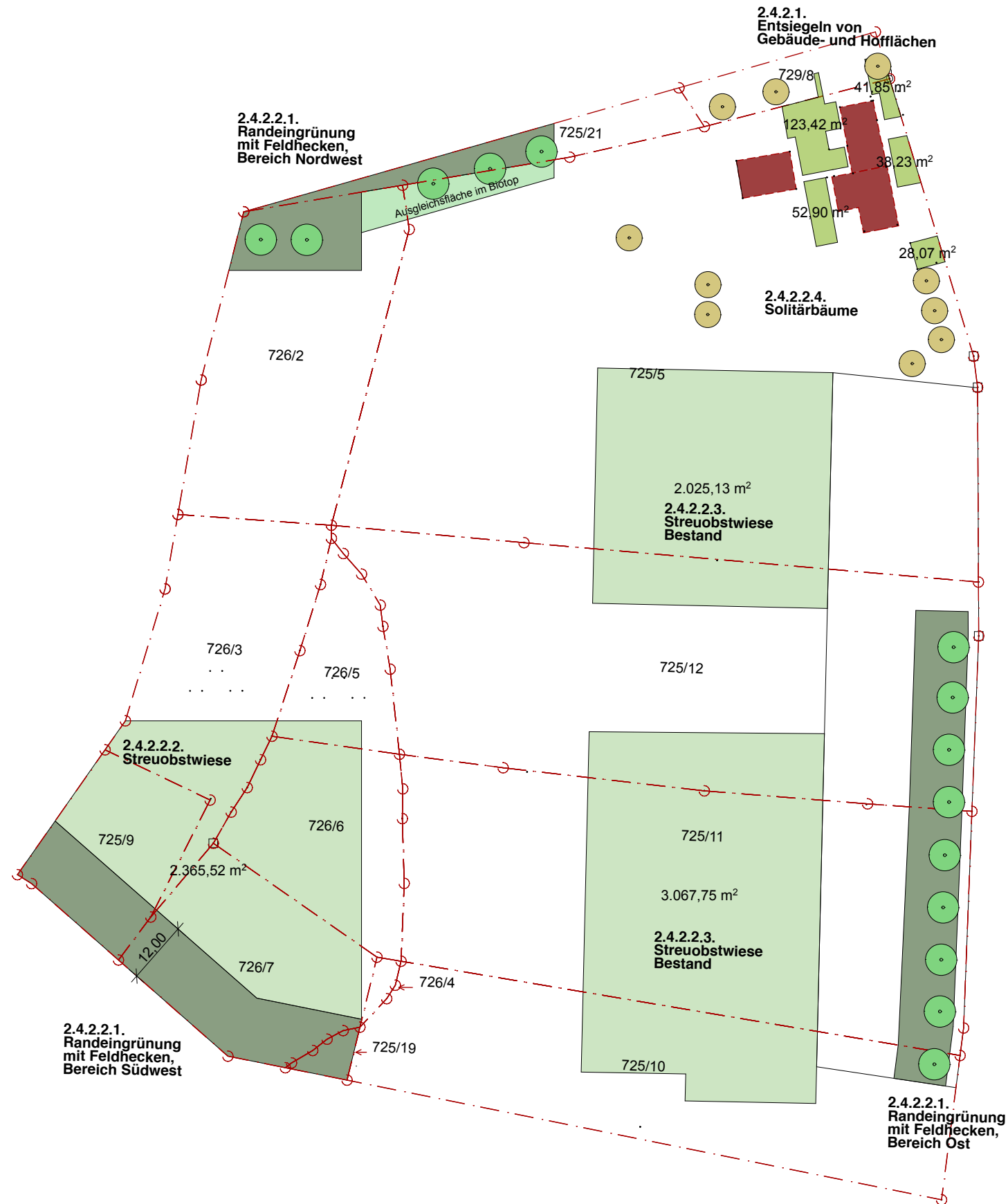
Grafik 1
Flächenbilanz - Einstufung des Planungsgebietes



Planmaßstab 1:1000



Grafik 2
Bilanzierung - Ermittlung erforderlicher Ausgleichsflächen



Grafik 3
Ausgleichsmaßnahmen

Entwurf

GEMEINDE KAMMERSTEIN
LANDKREIS ROTH



VORHABENBEZOGENER BEBAUUNGSPLAN "V1"
MIT INTEGRIERTEM GRÜNORDNUNGSPLAN UND
INTEGRIERTEM VORHABEN- UND
ERSCHLIESSUNGSPLAN
"SONDERGEBIET APFELHOF"
GEMASS §12 BAUGESETZBUCH (BAUGB)

wp
ARCHITEKTUR
FÜR DEN
PFERDESPORT

BÜRO FRANKFURT/MAIN
Architektin Dipl.-Ing. FH Heidrun Weitz
Tausnring 11 – 61206 Wollstadt
Tel. 06034-3605 – Mobil 0175-6415216
heidrun.weitz@wp-architektur-pferdesport.de

BÜRO NÜRNBERG
Architekt Dipl.-Ing. FH Marcus Porschert
Sperbersloher Str. 14 – 90530 Wendelstein
Tel. 09129-26000 – Mobil 0151-5246662
marcus.porschert@wp-architektur-pferdesport.de

www.wp-architektur-
pferdesport.de

Planinhalt	Maßstab	Plan-Nr.
Eingriffsregelung	1 : 1000	VB-Plan_E_P-01
Flächenbilanz Bestand	Plandatum / Verfasser	gez./geä.
Bilanzierung d. erf. Ausgleichs	14.01.2019 hwei	
Ausgleichsmaßnahmen		